



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2018



F II 1 m 6/2018
Hrsg. im August 2018
Bestellnr. F2101C 201806

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

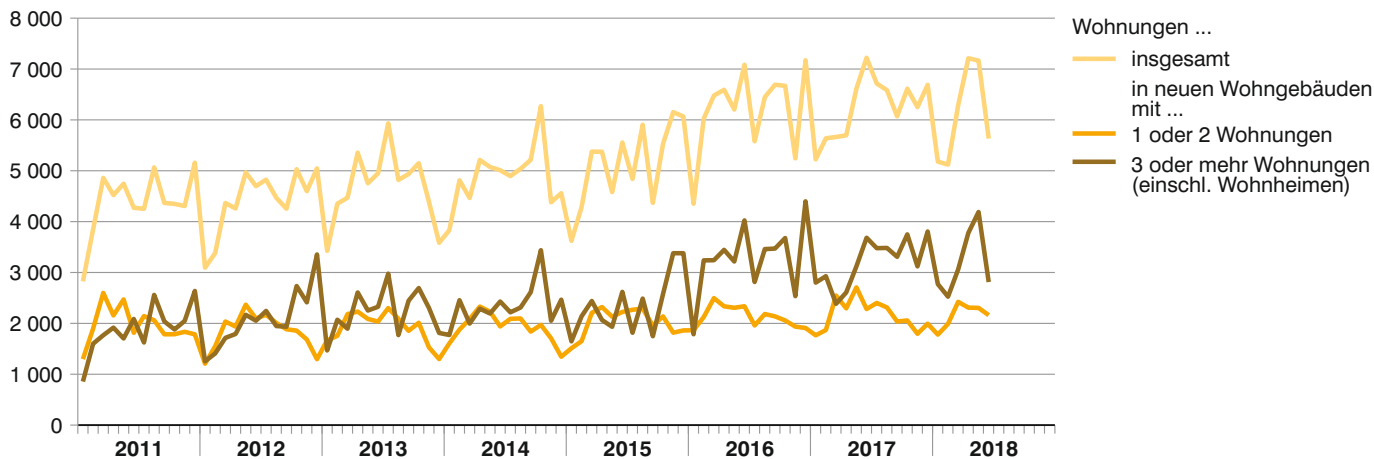


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

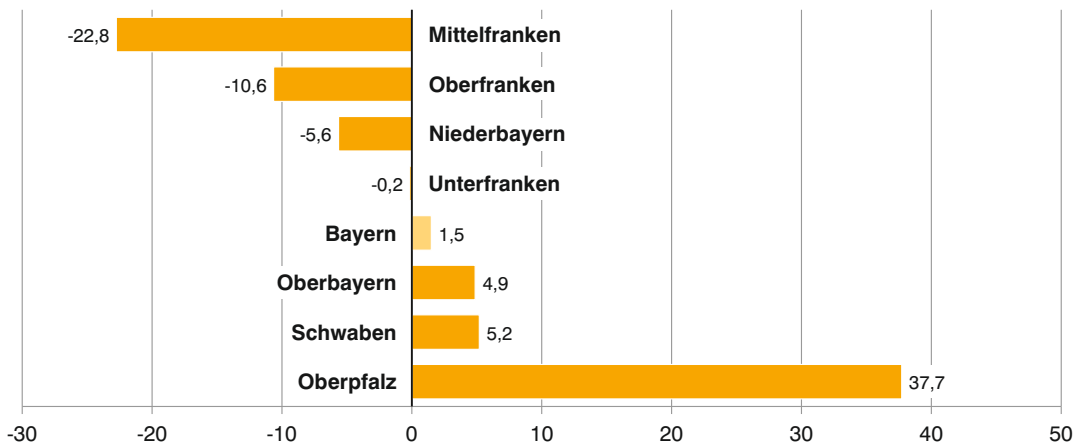


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

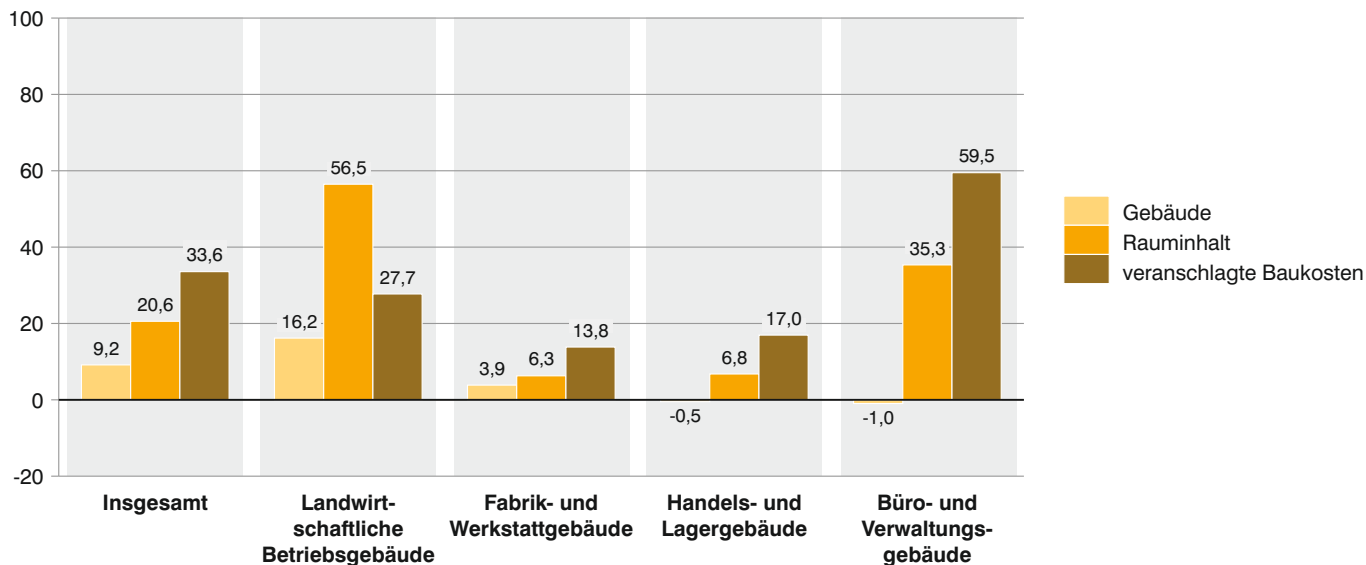


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

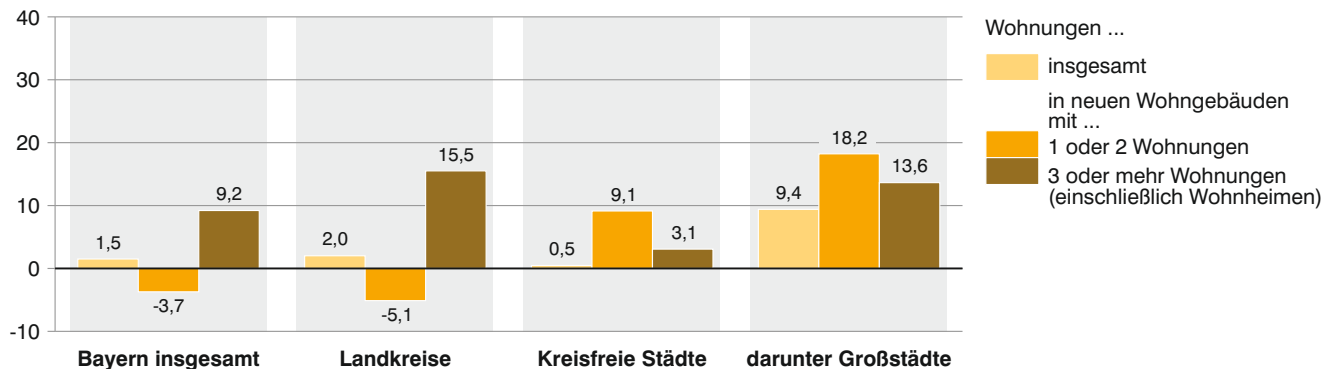


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2018

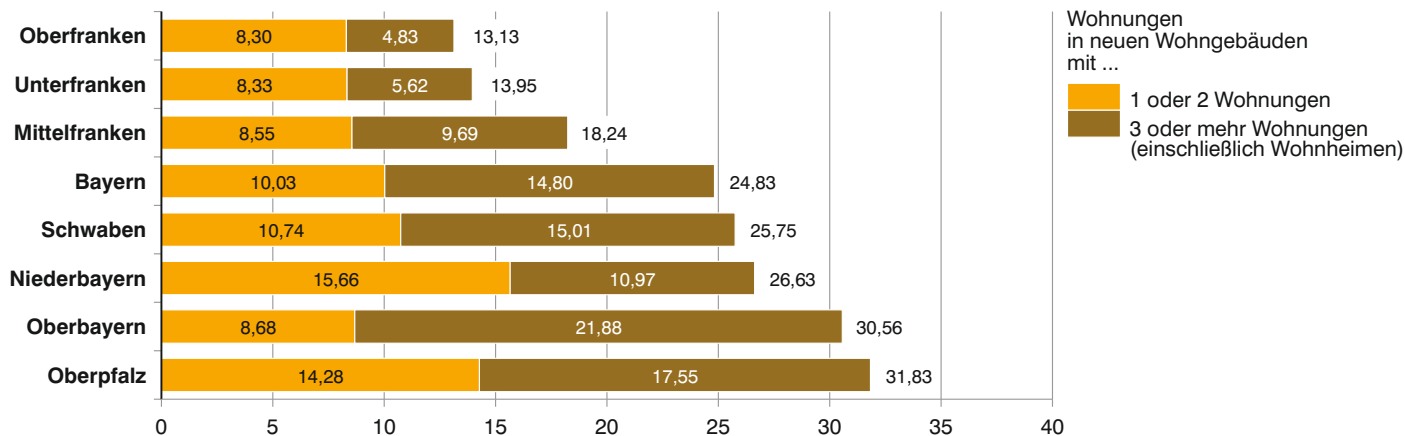
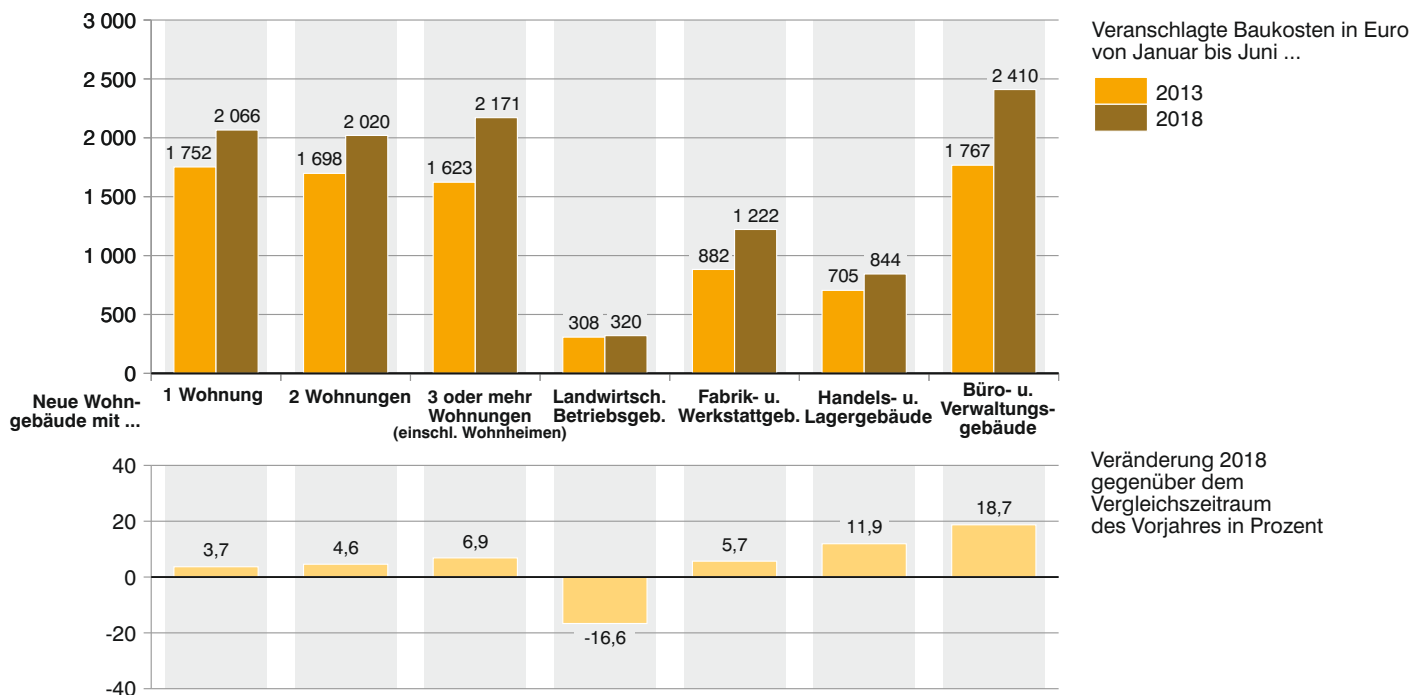


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2013 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018									
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.									
2018 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	1 715	1 045	1 781	2 887
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	190	247	145	380	428
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	312	1 124	497	2 669	2 075
4	Wohnheime	3	18	5	143	28
5	Wohngebäude insgesamt	2 286	3 104	1 692	4 973	5 419
6	darunter mit Eigentumswohnungen	157	553	261	1 261	1 018
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	657	745	452	1 031	1 286
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	6	15	6	42	27
9	Unternehmen	477	1 030	478	2 174	1 904
10	davon Wohnungsunternehmen	409	921	421	1 987	1 717
11	Immobilienfonds	1	5	5	12	9
12	sonstige Unternehmen	67	104	52	175	179
13	Private Haushalte	1 796	2 022	1 196	2 573	3 426
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	37	12	184	62

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	40	77	1	2
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	265	414	16	14
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	794	1 156	5	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	472	2 892	4 592	32	39
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	87	935	1 301	13	18
20	Handels- und Lagergebäude	180	1 244	1 718	16	19
21	Hotels und Gaststätten	61	214	428	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	45	334	534	3	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	748	4 325	6 773	57	63
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	71	329	499	6	6
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	46	338	542	4	3
26	Unternehmen	508	3 533	5 483	25	25
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	191	786	1 139	3	3
28	Produzierendes Gewerbe	117	1 294	1 879	8	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	200	1 453	2 466	14	13
30	Private Haushalte	177	372	599	28	35
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	82	149	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 546	599 171	X	X	X	X	X	X	1
1 547	86 547	X	X	X	X	X	X	2
7 855	436 438	X	X	X	X	X	X	3
149	9 912	7	- 20	168	62	277	12 454	4
20 097	1 132 068	3 226	1 440	5 531	6 107	22 390	1 269 280	5
3 784	212 841	239	141	1 420	1 163	4 271	239 792	6
4 858	248 926	712	447	1 041	1 310	4 931	253 476	7
92	5 574	16	6	42	28	92	5 716	8
7 123	395 393	572	369	2 318	2 051	7 627	422 342	9
6 443	354 969	475	346	2 097	1 816	6 768	375 316	10
32	2 007	2	- 10	19	24	95	2 607	11
648	38 417	95	34	202	211	764	44 419	12
12 560	713 434	2 629	1 053	2 986	3 966	14 346	823 380	13
322	17 667	9	12	185	62	325	17 842	14
Nichtwohnbau								
3	15 909	8	78	1	2	3	17 013	15
50	128 315	75	435	27	22	77	139 611	16
19	47 898	265	1 251	19	18	72	56 151	17
137	541 816	663	4 780	50	58	198	598 043	18
59	162 392	139	1 413	19	23	74	179 226	19
69	147 148	266	1 772	25	29	102	160 101	20
3	88 572	96	444	2	4	11	112 339	21
11	154 266	115	586	5	1	4	210 556	22
220	888 204	1 126	7 130	102	102	354	1 021 374	23
20	49 626	89	517	6	6	20	77 294	24
11	157 365	96	589	3	3	12	207 580	25
88	640 442	711	5 741	31	30	103	701 450	26
8	46 697	253	1 243	4	3	13	53 409	27
35	231 211	168	1 963	7	9	32	243 220	28
45	362 534	290	2 534	20	18	58	404 821	29
121	60 593	282	648	70	70	246	73 081	30
-	29 804	37	153	- 2	- 2	- 7	39 263	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	735	1 172	2 061	1 988	485 902	583	608	639	996
2	Niederbayern	336	394	508	671	125 315	312	315	342	532
3	Oberpfalz	258	291	459	526	98 502	220	206	239	366
4	Oberfranken	127	152	223	276	50 346	122	112	129	195
5	Mittelfranken	289	393	668	732	134 004	244	236	263	414
6	Unterfranken	176	187	235	329	65 801	168	163	183	288
7	Schwaben	365	515	819	897	172 198	322	321	366	525
	Bayern	2 286	3 104	4 973	5 419	1 132 068	1 971	1 963	2 161	3 315
	Kreisfreie Städte	376	782	1 734	1 417	336 659	239	229	256	392
	darunter Großstädte ³⁾	315	669	1 534	1 209	298 977	193	185	207	318
	Landkreise	1 910	2 323	3 239	4 001	795 409	1 732	1 733	1 905	2 923

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	45	80	75	16 482	23	24	27	40
162	München	133	364	904	632	191 473	66	62	69	99
163	Rosenheim	8	23	40	44	8 465	3	3	3	6
	Zusammen	173	432	1 024	751	216 420	92	89	99	145

Landkreise

171	Altötting	9	9	10	17	2 857	9	9	10	17
172	Berchtesgadener Land	19	27	54	50	9 658	12	11	12	19
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	27	52	82	74	18 083	24	26	27	43
174	Dachau	52	52	63	89	20 647	49	47	51	79
175	Ebersberg	22	26	33	43	10 577	20	20	21	33
176	Eichstätt	49	65	74	103	21 940	44	51	49	82
177	Erding	14	14	14	22	4 669	14	14	14	22
178	Freising	23	37	59	71	12 591	18	20	20	32
179	Fürstenfeldbruck	29	29	46	52	10 084	26	23	30	40
180	Garmisch-Partenkirchen	6	7	7	11	2 492	6	7	7	11
181	Landsberg am Lech	46	54	56	85	18 918	44	51	50	79
182	Miesbach	11	11	21	20	4 237	9	8	12	15
183	Mühldorf a. Inn	41	59	86	99	20 050	34	40	39	64
184	München	29	38	53	60	15 837	26	26	29	41
185	Neuburg-Schrobenhausen	32	47	75	79	14 750	29	32	32	52
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	45	51	60	80	17 798	40	43	43	66
187	Rosenheim	15	30	50	50	11 358	10	9	11	17
188	Starnberg	49	76	119	138	31 181	40	42	43	74
189	Traunstein	32	37	43	62	13 776	28	29	30	49
190	Weilheim-Schongau	12	19	32	32	7 979	9	10	10	16
	Zusammen	562	739	1 037	1 238	269 482	491	519	540	851
1	Oberbayern	735	1 172	2 061	1 988	485 902	583	608	639	996

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

76	627	213	1 575	2 701	34	512 704	1 293	3 395	2 266	326	2 216	1 072 377	1
12	78	125	550	811	9	71 117	603	1 100	562	132	742	227 437	2
23	149	87	552	803	4	89 359	475	976	518	140	593	232 399	3
2	72	34	117	213	1	19 829	290	289	258	42	334	83 675	4
22	154	99	437	668	1	71 103	537	804	787	123	862	239 911	5
3	21	59	438	630	1	53 664	405	754	281	32	404	141 047	6
19	160	131	656	948	7	70 428	749	1 253	961	252	1 058	293 808	7
157	1 261	748	4 325	6 773	57	888 204	4 352	8 570	5 633	1 047	6 209	2 290 654	
81	650	113	1 309	2 466	11	466 653	750	2 686	1 977	109	1 657	870 266	
73	550	94	1 221	2 327	11	448 724	565	2 503	1 719	85	1 388	796 254	
76	611	635	3 016	4 307	46	421 551	3 602	5 884	3 656	938	4 552	1 420 388	

Regierungsbezirk Oberbayern

8	40	4	31	41	-	10 894	40	68	83	7	78	28 098	161
34	271	63	868	1 659	10	373 921	240	1 783	982	-	704	588 261	162
3	22	2	6	14	-	2 698	18	24	41	-	44	11 826	163
45	333	69	905	1 714	10	387 513	298	1 876	1 106	7	826	628 185	
-	-	4	18	26	-	3 063	18	31	11	2	18	6 333	171
6	38	8	37	62	2	10 395	36	82	57	33	55	20 777	172
2	52	10	20	33	2	2 929	58	76	94	60	86	23 492	173
1	6	6	26	31	-	2 878	67	67	65	13	95	25 058	174
1	7	8	19	29	-	3 081	52	43	49	8	59	18 513	175
2	12	9	40	59	1	12 174	87	107	84	4	112	41 606	176
-	-	-	-	-	-	-	20	10	18	7	27	5 573	177
2	20	9	24	37	3	3 622	37	69	65	2	77	17 700	178
-	-	4	42	59	2	12 991	49	80	52	5	58	24 012	179
-	-	1	2	3	1	706	13	9	18	-	19	4 247	180
-	-	10	57	84	1	6 971	67	124	57	20	87	26 524	181
1	3	5	19	32	2	1 371	27	44	26	7	28	8 847	182
2	13	12	60	71	-	5 925	73	115	91	19	106	30 775	183
2	13	12	79	122	4	28 008	71	153	61	6	72	46 927	184
2	38	8	25	34	2	3 401	47	62	81	44	88	19 136	185
1	3	11	41	63	-	4 695	64	101	65	17	87	24 098	186
1	15	1	4	4	-	254	26	13	61	35	66	17 270	187
7	70	3	47	59	1	4 920	63	104	122	12	141	37 083	188
1	4	18	95	148	1	15 838	95	185	49	21	72	33 697	189
-	-	5	16	29	2	1 969	25	47	34	4	36	12 524	190
31	294	144	670	986	24	125 191	995	1 519	1 160	319	1 390	444 192	
76	627	213	1 575	2 701	34	512 704	1 293	3 395	2 266	326	2 216	1 072 377	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	3	4	3	5	1 319	3	4	3	5
262	Passau	4	6	12	12	2 056	2	2	2	4
263	Straubing	5	8	14	13	3 018	3	3	3	5
	Zusammen	12	18	29	30	6 393	8	9	8	14

Landkreise

271	Deggendorf	48	64	93	112	19 672	42	39	50	72
272	Freyung-Grafenau	10	9	18	18	3 005	9	7	10	12
273	Kelheim	13	16	22	26	4 833	12	11	13	20
274	Landshut	64	69	66	112	21 958	64	69	66	112
275	Passau	29	37	41	62	12 384	28	27	31	47
276	Regen	19	22	26	36	7 160	18	19	20	31
277	Rottal-Inn	41	48	72	86	14 957	36	39	41	67
278	Straubing-Bogen	46	54	73	91	18 024	43	45	48	72
279	Dingolfing-Landau	54	59	68	97	16 929	52	52	55	85
	Zusammen	324	377	479	641	118 922	304	306	334	518
2	Niederbayern	336	394	508	671	125 315	312	315	342	532

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	3	3	5	921	3	3	3	5
362	Regensburg	62	84	177	161	30 564	42	35	43	66
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	65	87	180	166	31 485	45	38	46	71

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	12	14	16	24	5 178	11	13	13	21
372	Cham	10	11	14	20	3 120	9	9	10	17
373	Neumarkt i.d.OPf.	25	32	44	54	10 240	20	22	22	37
374	Neustadt a.d.Waldnaab	38	38	47	65	12 373	37	36	43	62
375	Regensburg	42	44	62	75	14 617	38	37	44	63
376	Schwandorf	46	48	76	89	15 250	40	34	41	63
377	Tirschenreuth	20	18	20	33	6 239	20	18	20	33
	Zusammen	193	205	279	361	67 017	175	168	193	294
3	Oberpfalz	258	291	459	526	98 502	220	206	239	366

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	6	3	7	-	8	2 123	261
1	5	5	22	38	-	3 665	16	50	15	-	12	7 572	262
2	11	-	-	-	-	-	9	3	13	1	14	3 327	263
3	16	5	22	38	-	3 665	31	56	35	1	33	13 022	
2	7	10	24	40	3	3 210	70	86	103	20	125	25 699	271
-	-	6	19	36	-	2 684	23	47	18	1	20	6 913	272
1	9	2	8	11	-	541	20	19	24	-	28	7 300	273
-	-	11	59	81	-	8 407	83	119	69	24	116	31 808	274
1	10	14	46	77	2	5 980	65	137	54	16	77	23 316	275
-	-	15	52	62	-	4 834	46	78	26	4	40	13 662	276
1	7	29	138	185	2	13 640	108	209	85	15	102	34 357	277
2	16	20	73	98	2	8 963	81	131	80	17	100	34 007	278
2	13	13	110	182	-	19 193	76	218	68	34	100	37 353	279
9	62	120	528	773	9	67 452	572	1 044	527	131	708	214 415	
12	78	125	550	811	9	71 117	603	1 100	562	132	742	227 437	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	4	- 1	6	-	8	1 721	361
14	100	10	53	110	-	16 329	85	155	190	77	170	50 585	362
-	-	3	15	19	-	4 854	5	20	- 1	-	- 1	5 069	363
14	100	13	69	128	-	21 183	94	174	195	77	178	57 375	
1	3	6	20	35	-	4 631	27	44	18	1	30	33 533	371
-	-	3	5	9	-	1 025	28	11	19	-	29	5 575	372
1	4	16	140	228	3	30 918	61	252	64	13	73	48 411	373
1	4	21	80	133	-	7 844	86	161	57	7	80	22 948	374
1	6	10	168	182	1	18 386	77	213	68	10	80	36 282	375
5	32	4	26	24	-	1 571	54	44	76	23	89	17 242	376
-	-	14	44	64	-	3 801	48	77	21	9	34	11 033	377
9	49	74	484	675	4	68 176	381	802	323	63	415	175 024	
23	149	87	552	803	4	89 359	475	976	518	140	593	232 399	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	7	15	15	2 320	-	-	-	-
462	Bayreuth	3	2	6	6	727	2	2	2	4
463	Coburg	9	29	66	58	9 075	8	7	8	12
464	Hof	1	1	1	2	360	1	1	1	2
	Zusammen	14	39	88	82	12 482	11	9	11	18

Landkreise

471	Bamberg	22	26	26	40	8 112	21	21	23	35
472	Bayreuth	14	13	16	22	4 580	14	13	16	22
473	Coburg	19	14	20	28	4 884	19	14	20	28
474	Forchheim	13	14	14	23	4 814	13	14	14	23
475	Hof	12	11	12	18	3 740	12	11	12	18
476	Kronach	7	12	21	22	3 677	6	6	7	11
477	Kulmbach	8	7	8	13	2 454	8	7	8	13
478	Lichtenfels	11	11	11	18	3 619	11	11	11	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	7	6	7	10	1 984	7	6	7	10
	Zusammen	113	113	135	194	37 864	111	102	118	177
4	Oberfranken	127	152	223	276	50 346	122	112	129	195

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	21	65	187	136	22 086	11	10	12	18
563	Fürth	3	3	4	5	1 133	3	3	4	5
564	Nürnberg	48	70	114	137	25 119	38	40	40	74
565	Schwabach	1	1	1	2	406	1	1	1	2
	Zusammen	73	139	306	279	48 744	53	54	57	98

Landkreise

571	Ansbach	52	58	83	102	19 872	47	46	51	75
572	Erlangen-Höchstadt	48	60	89	114	19 163	38	34	39	63
573	Fürth	26	32	41	55	10 782	24	24	26	42
574	Nürnberger Land	22	23	24	39	7 118	22	23	24	39
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	19	18	22	32	6 501	18	16	18	28
576	Roth	26	41	74	74	14 196	21	21	25	38
577	Weißenburg-Gunzenhausen	23	22	29	38	7 628	21	18	23	31
	Zusammen	216	253	362	453	85 260	191	182	206	317
5	Mittelfranken	289	393	668	732	134 004	244	236	263	414

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	2	6	-	677	6	8	17	-	18	3 659	461
-	-	-	-	-	-	-	23	- 1	9	-	12	1 739	462
1	58	1	4	14	-	1 047	21	11	78	5	77	12 953	463
-	-	-	-	-	-	-	7	4	2	1	3	1 367	464
1	58	2	6	20	-	1 724	57	22	106	6	110	19 718	
-	-	2	4	6	-	321	41	29	28	15	44	9 959	471
-	-	3	7	14	-	527	21	18	18	10	26	5 541	472
-	-	3	3	9	-	374	33	11	27	7	35	6 312	473
-	-	6	21	28	-	1 070	29	40	16	-	27	6 383	474
-	-	5	9	19	-	2 362	29	29	12	2	22	7 223	475
1	14	2	7	10	-	610	23	18	21	-	24	5 686	476
-	-	3	25	42	-	2 084	14	46	8	2	13	4 625	477
-	-	5	34	59	1	10 245	26	66	13	-	23	15 185	478
-	-	3	2	5	-	512	17	10	9	-	13	3 043	479
1	14	32	111	193	1	18 105	233	266	152	36	224	63 957	
2	72	34	117	213	1	19 829	290	289	258	42	334	83 675	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
2	20	2	5	12	-	1 314	33	32	194	-	138	26 269	562
-	-	1	2	2	-	285	11	- 2	8	-	14	2 432	563
9	63	8	162	277	-	26 650	103	230	183	-	206	65 334	564
-	-	1	3	5	-	120	5	5	-	-	3	1 291	565
11	83	12	171	296	-	28 369	152	265	385	-	360	95 326	
1	10	10	175	205	1	22 219	79	236	102	32	122	47 295	571
6	30	6	17	35	-	4 023	72	75	94	55	123	26 848	572
1	12	3	6	12	-	2 283	44	41	48	8	64	16 628	573
-	-	8	23	41	-	2 328	37	53	26	5	41	9 645	574
1	4	4	15	26	-	2 749	26	39	22	7	32	9 502	575
2	15	2	2	3	-	96	41	35	77	3	77	15 791	576
-	-	54	28	50	-	9 036	86	59	33	13	45	18 876	577
11	71	87	266	373	1	42 734	385	539	402	123	502	144 585	
22	154	99	437	668	1	71 103	537	804	787	123	862	239 911	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	9	13	16	3 556	2	2	2	5
662	Schweinfurt	1	1	1	1	262	1	1	1	1
663	Würzburg	10	15	24	24	5 529	9	10	11	15
	Zusammen	15	25	38	41	9 347	12	13	14	21

Landkreise

671	Aschaffenburg	17	16	20	33	5 983	17	16	20	33
672	Bad Kissingen	17	21	31	36	7 133	15	14	15	25
673	Rhön-Grabfeld	13	12	13	20	3 920	13	12	13	20
674	Haßberge	13	13	15	22	4 736	13	13	15	22
675	Kitzingen	12	12	13	20	4 412	12	12	13	20
676	Miltenberg	7	6	7	11	2 361	7	6	7	11
677	Main-Spessart	32	31	40	56	10 636	30	28	32	51
678	Schweinfurt	19	24	25	36	7 916	18	21	21	33
679	Würzburg	31	27	33	52	9 357	31	27	33	52
	Zusammen	161	163	197	288	56 454	156	150	169	267
6	Unterfranken	176	187	235	329	65 801	168	163	183	288

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	6	23	44	40	6 591	1	1	1	1
762	Kaufbeuren	6	6	8	9	1 252	6	6	8	9
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	12	12	17	21	3 945	11	9	12	16
	Zusammen	24	42	69	70	11 788	18	16	21	26

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	21	39	69	62	13 792	17	18	18	27
772	Augsburg	34	43	72	77	14 632	30	26	33	45
773	Dillingen a.d. Donau	30	39	51	65	12 381	27	29	28	47
774	Günzburg	32	37	55	63	12 298	29	27	35	46
775	Neu-Ulm	29	65	136	143	21 733	25	23	26	40
776	Lindau (Bodensee)	21	52	121	95	18 649	13	12	17	25
777	Ostallgäu	29	42	54	69	14 888	25	28	28	44
778	Unterallgäu	85	88	103	140	28 153	81	82	89	129
779	Donau-Ries	40	45	56	74	14 854	39	40	48	65
780	Oberallgäu	20	24	33	40	9 030	18	20	23	31
	Zusammen	341	474	750	828	160 410	304	305	345	499
7	Schwaben	365	515	819	897	172 198	322	321	366	525

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	4	-	-	-	-	-	16	3	17	-	20	4 281	661
-	-	1	5	7	-	1 450	10	9	4	-	4	2 429	662
1	13	3	81	191	1	14 885	24	202	29	1	31	22 558	663
2	17	4	86	197	1	16 335	50	213	50	1	55	29 268	
-	-	2	178	180	-	16 926	50	182	30	10	51	25 777	671
-	-	6	9	14	-	743	33	33	38	4	42	11 113	672
-	-	11	49	80	-	9 280	45	91	23	2	31	15 549	673
-	-	6	10	17	-	907	31	22	18	1	32	7 988	674
-	-	5	17	27	-	2 553	29	42	15	2	25	8 168	675
-	-	1	6	9	-	920	18	17	5	- 1	12	4 199	676
1	4	12	10	18	-	2 009	58	39	41	9	61	15 448	677
-	-	1	1	2	-	267	32	19	26	-	41	9 657	678
-	-	11	72	84	-	3 724	59	95	35	4	56	13 880	679
1	4	55	352	432	-	37 329	355	540	231	31	350	111 779	
3	21	59	438	630	1	53 664	405	754	281	32	404	141 047	6

Regierungsbezirk Schwaben

5	43	3	19	35	-	4 446	29	34	50	-	49	12 717	761
-	-	1	1	1	-	93	11	6	19	8	15	2 585	762
-	-	1	18	18	-	1 540	10	11	13	-	10	6 116	763
-	-	3	12	17	-	1 785	18	28	18	9	22	5 954	764
5	43	8	51	72	-	7 864	68	79	100	17	96	27 372	
1	6	13	63	78	2	5 717	60	104	78	1	75	23 402	771
1	19	17	58	84	4	7 659	74	111	82	5	92	24 697	772
3	23	9	17	34	-	2 002	56	51	67	12	82	17 896	773
3	20	7	23	35	-	1 961	50	53	60	13	69	16 247	774
2	25	8	45	63	-	4 265	58	83	141	105	154	28 482	775
2	14	11	48	77	1	5 193	41	99	125	24	98	25 674	776
-	-	9	52	71	-	3 992	61	118	65	11	84	23 382	777
1	3	25	171	234	-	17 705	150	302	131	52	171	62 209	778
-	-	10	48	59	-	3 404	67	83	65	9	81	20 244	779
1	7	14	79	140	-	10 666	64	171	47	3	56	24 203	780
14	117	123	605	876	7	62 564	681	1 174	861	235	962	266 436	
19	160	131	656	948	7	70 428	749	1 253	961	252	1 058	293 808	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 567	3 589	978	14 161	13 070	1 254	11 473	17 743	15 931	2 350
2	Niederbayern	1 903	1 739	164	3 247	4 002	661	2 941	4 296	3 696	1 053
3	Oberpfalz	1 610	1 425	185	3 496	3 572	450	2 686	4 129	3 779	888
4	Oberfranken	890	829	61	1 395	1 767	227	1 004	1 531	1 637	260
5	Mittelfranken	1 592	1 389	203	3 192	3 632	349	2 091	3 222	3 677	614
6	Unterfranken	1 078	988	90	1 827	2 274	372	2 948	3 871	2 411	353
7	Schwaben	2 065	1 777	288	4 785	5 034	683	4 970	6 666	5 469	1 349
	Bayern	13 705	11 736	1 969	32 103	33 353	3 996	28 112	41 459	36 600	6 867
	Kreisfreie Städte	2 070	1 338	732	10 597	8 054	574	7 226	12 400	12 063	779
	darunter Großstädte ³⁾	1 618	990	628	9 336	6 753	439	6 060	10 542	10 467	615
	Landkreise	11 635	10 398	1 237	21 506	25 299	3 422	20 887	29 059	24 537	6 088

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	134	87	47	618	414	22	402	618	670	27
162	München	829	412	417	5 965	4 182	264	3 597	6 433	6 646	327
163	Rosenheim	30	24	6	71	83	6	16	34	79	-
	Zusammen	993	523	470	6 654	4 679	292	4 015	7 085	7 395	354

Landkreise

171	Altötting	114	99	15	220	260	30	1 808	2 635	228	134
172	Berchtesgadener Land	73	47	26	244	236	35	207	282	281	44
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	127	106	21	306	329	45	161	285	356	92
174	Dachau	187	164	23	316	364	39	231	303	359	43
175	Ebersberg	133	124	9	195	246	28	130	168	300	23
176	Eichstätt	292	268	24	422	584	68	273	400	476	87
177	Erding	158	133	25	313	354	54	498	673	355	91
178	Freising	248	174	74	975	807	58	544	756	1 046	107
179	Fürstenfeldbruck	216	186	30	404	445	28	188	274	481	96
180	Garmisch-Partenkirchen	35	29	6	71	78	4	51	61	87	2
181	Landsberg am Lech	193	174	19	357	390	54	238	361	385	85
182	Miesbach	100	77	23	322	333	46	243	449	365	47
183	Mühldorf a. Inn	177	156	21	412	472	66	302	445	434	235
184	München	310	263	47	782	819	56	553	785	851	204
185	Neuburg-Schrobenhausen	181	169	12	275	355	43	160	260	317	89
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	268	239	29	433	556	57	685	726	479	115
187	Rosenheim	257	215	42	554	626	63	246	436	661	239
188	Starnberg	184	153	31	392	489	23	142	208	409	80
189	Traunstein	161	143	18	263	326	97	411	603	363	89
190	Weilheim-Schongau	160	147	13	251	323	68	386	545	303	94
	Zusammen	3 574	3 066	508	7 507	8 391	962	7 458	10 658	8 536	1 996
1	Oberbayern	4 567	3 589	978	14 161	13 070	1 254	11 473	17 743	15 931	2 350

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	43	33	10	117	120	7	85	111	146	11
262	Passau	26	19	7	72	78	11	39	76	81	28
263	Straubing	49	39	10	121	118	15	170	268	151	8
	Zusammen	118	91	27	310	317	33	295	455	378	47

Landkreise

271	Deggendorf	205	188	17	328	408	54	281	468	357	109
272	Freyung-Grafenau	93	86	7	225	209	45	206	297	244	30
273	Kelheim	192	171	21	326	396	51	405	573	447	98
274	Landshut	248	238	10	326	494	58	235	333	338	74
275	Passau	248	226	22	399	517	87	372	535	495	165
276	Regen	87	78	9	139	185	53	163	215	150	36
277	Rottal-Inn	204	184	20	350	440	127	387	559	384	114
278	Straubing-Bogen	318	298	20	547	660	98	390	518	596	258
279	Dingolfing-Landau	190	179	11	297	375	55	208	344	307	122
	Zusammen	1 785	1 648	137	2 937	3 686	628	2 646	3 842	3 318	1 006
2	Niederbayern	1 903	1 739	164	3 247	4 002	661	2 941	4 296	3 696	1 053

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	19	19	-	21	30	1	63	211	18	6
362	Regensburg	262	212	50	1 149	766	40	624	1 142	1 216	243
363	Weiden i.d.OPf.	10	6	4	48	45	11	59	112	48	-
	Zusammen	291	237	54	1 218	841	52	746	1 464	1 282	249

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	96	93	3	125	179	45	333	433	141	11
372	Cham	185	163	22	317	403	90	392	534	363	77
373	Neumarkt i.d.OPf.	217	201	16	317	410	63	302	470	354	71
374	Neustadt a.d.Waldnaab	166	151	15	292	342	62	274	366	330	53
375	Regensburg	331	299	32	594	706	66	369	480	657	160
376	Schwandorf	243	203	40	528	539	43	165	246	536	237
377	Tirschenreuth	81	78	3	105	152	29	106	135	116	30
	Zusammen	1 319	1 188	131	2 278	2 731	398	1 940	2 665	2 497	639
3	Oberpfalz	1 610	1 425	185	3 496	3 572	450	2 686	4 129	3 779	888

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	12	8	4	73	77	9	29	80	84	1
462	Bayreuth	34	16	18	119	112	6	22	40	139	-
463	Coburg	39	34	5	123	125	4	6	17	140	26
464	Hof	4	4	-	4	7	6	166	203	17	1
	Zusammen	89	62	27	319	321	25	223	340	380	28

Landkreise

471	Bamberg	171	165	6	203	296	38	137	202	243	62
472	Bayreuth	136	130	6	203	255	28	121	208	218	49
473	Coburg	103	103	-	106	149	20	80	107	119	34
474	Forchheim	151	143	8	205	285	23	39	72	239	36
475	Hof	52	51	1	57	85	21	92	144	64	10
476	Kronach	44	39	5	97	99	17	88	109	119	7
477	Kulmbach	39	36	3	56	70	15	64	94	60	16
478	Lichtenfels	57	54	3	81	112	22	87	147	118	4
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	48	46	2	68	95	18	73	108	77	14
	Zusammen	801	767	34	1 076	1 446	202	781	1 190	1 257	232
4	Oberfranken	890	829	61	1 395	1 767	227	1 004	1 531	1 637	260

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	13	10	3	26	29	5	65	69	35	1
562	Erlangen	67	36	31	409	324	11	95	119	445	1
563	Fürth	30	23	7	77	81	11	52	97	95	-
564	Nürnberg	175	136	39	596	558	31	516	905	777	-
565	Schwabach	35	33	2	48	64	6	40	47	63	8
	Zusammen	320	238	82	1 156	1 058	64	768	1 236	1 415	10

Landkreise

571	Ansbach	258	236	22	426	513	62	397	519	492	133
572	Erlangen-Höchstadt	245	227	18	341	465	18	50	91	377	155
573	Fürth	105	85	20	245	274	19	104	168	271	31
574	Nürnberger Land	209	190	19	306	403	42	243	359	333	63
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	152	138	14	232	299	23	167	308	238	104
576	Roth	165	154	11	254	325	30	132	210	285	63
577	Weißenburg-Gunzenhausen	138	121	17	232	295	91	231	332	266	55
	Zusammen	1 272	1 151	121	2 036	2 574	285	1 323	1 986	2 262	604
5	Mittelfranken	1 592	1 389	203	3 192	3 632	349	2 091	3 222	3 677	614

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	26	14	12	80	84	7	26	35	105	2
662	Schweinfurt	12	8	4	50	51	9	131	169	119	2
663	Würzburg	30	20	10	153	137	17	221	433	214	16
	Zusammen	68	42	26	283	271	33	379	637	438	20

Landkreise

671	Aschaffenburg	140	132	8	218	283	17	233	276	261	63
672	Bad Kissingen	76	67	9	140	174	46	170	292	169	10
673	Rhön-Grabfeld	92	88	4	115	170	37	151	257	140	24
674	Haßberge	92	91	1	103	150	29	350	378	207	7
675	Kitzingen	87	83	4	127	172	45	503	571	150	37
676	Miltenberg	93	87	6	130	174	24	118	199	221	33
677	Main-Spessart	126	120	6	240	263	59	388	503	279	28
678	Schweinfurt	113	109	4	147	211	31	433	433	173	22
679	Würzburg	191	169	22	324	405	51	223	325	373	109
	Zusammen	1 010	946	64	1 544	2 003	339	2 569	3 235	1 973	333
6	Unterfranken	1 078	988	90	1 827	2 274	372	2 948	3 871	2 411	353

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	91	64	27	369	289	43	553	797	404	1
762	Kaufbeuren	46	39	7	136	119	15	91	172	170	37
763	Kempten (Allgäu)	6	2	4	35	29	8	102	122	63	20
764	Memmingen	48	40	8	117	129	9	54	91	138	13
	Zusammen	191	145	46	657	567	75	800	1 183	775	71

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	179	158	21	354	405	73	722	778	423	100
772	Augsburg	309	267	42	714	742	80	292	440	780	77
773	Dillingen a.d.Donau	135	128	7	192	250	41	177	255	252	59
774	Günzburg	203	178	25	402	414	44	624	650	450	92
775	Neu-Ulm	202	157	45	808	747	59	385	550	846	494
776	Lindau (Bodensee)	76	51	25	288	275	27	159	258	303	62
777	Ostallgäu	165	150	15	262	342	53	482	551	317	99
778	Unterallgäu	268	245	23	438	516	98	550	754	513	179
779	Donau-Ries	185	170	15	358	417	59	445	713	433	93
780	Oberallgäu	152	128	24	312	361	74	333	533	377	23
	Zusammen	1 874	1 632	242	4 128	4 468	608	4 170	5 483	4 694	1 278
7	Schwaben	2 065	1 777	288	4 785	5 034	683	4 970	6 666	5 469	1 349

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2018
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	423	360	204	423	639	132 481
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	51	33	82	88	18 970
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	36	17	74	58	18 201
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	477	447	254	579	784	169 652
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	29	14	54	44	15 319
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	29	53	26	81	84	24 681
9	davon Wohnungsunternehmen	23	46	23	71	73	22 494
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	6	6	3	10	11	2 187
12	Private Haushalte	447	394	228	495	698	144 471
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	3	2	500

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	8	9	-	-	3 034
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	28	45	3	3	10 165
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	318	433	3	3	15 224
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	1 249	1 636	7	7	153 437
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	36	397	470	3	3	54 810
19	Handels- und Lagergebäude	64	737	989	4	5	81 063
20	Hotels und Gaststätten	1	4	11	-	-	1 978
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	91	151	-	-	22 726
22	Nichtwohngebäude insgesamt	192	1 692	2 273	13	13	204 586
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	9	70	117	-	-	16 905
24	Unternehmen	155	1 526	2 013	6	5	173 293
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	54	313	423	1	0	14 424
26	Produzierendes Gewerbe	53	607	809	2	2	82 726
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	48	606	780	3	2	76 143
28	Private Haushalte	24	88	127	7	8	12 919
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	8	16	-	-	1 469

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	527	528	349	527	859	201 169
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	81	49	112	137	30 478
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	151	548	252	1 294	969	244 955
4	Wohnheime	1	15	3	128	24	9 300
5	Wohngebäude zusammen	735	1 172	652	2 061	1 988	485 902
6	darunter erbaut durch private Haushalte	503	643	404	853	1 065	250 072
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	282	277	154	282	466	87 891
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	38	24	60	66	12 462
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	76	42	151	135	24 350
10	Wohnheime	2	3	3	15	4	612
11	Wohngebäude zusammen	336	394	222	508	671	125 315
12	darunter erbaut durch private Haushalte	297	315	177	383	533	99 908
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	201	181	97	201	322	61 681
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	25	13	38	44	7 573
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	85	43	220	161	29 248
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	258	291	153	459	526	98 502
18	darunter erbaut durch private Haushalte	200	213	112	288	374	70 327
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	115	103	59	115	180	35 276
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	4	14	15	3 070
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	40	20	94	81	12 000
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	127	152	83	223	276	50 346
24	darunter erbaut durch private Haushalte	117	116	68	142	201	39 079
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	225	212	126	225	372	71 037
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	13	38	42	8 466
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	156	62	405	317	54 501
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	289	393	202	668	732	134 004
30	darunter erbaut durch private Haushalte	216	237	126	301	417	82 398
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	153	145	80	153	254	50 613
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	19	10	30	34	6 899
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	24	15	52	41	8 289
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	176	187	105	235	329	65 801
36	darunter erbaut durch private Haushalte	160	160	90	185	279	56 313
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	278	269	180	278	435	91 504
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	53	32	88	90	17 599
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	194	63	453	372	63 095
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	365	515	275	819	897	172 198
42	darunter erbaut durch private Haushalte	303	337	218	421	557	115 337
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	1 715	1 045	1 781	2 887	599 171
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	190	247	145	380	428	86 547
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	312	1 124	497	2 669	2 075	436 438
46	Wohnheime	3	18	5	143	28	9 912
47	Wohngebäude insgesamt	2 286	3 104	1 692	4 973	5 419	1 132 068
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 796	2 022	1 196	2 573	3 426	713 434

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juni 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	141	146	110	141	235	52 574
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	19	11	26	32	7 061
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	65	40	153	102	21 905
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	166	230	161	320	369	81 540
6	darunter erbaut durch private Haushalte	138	156	108	168	254	56 735
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	102	96	50	102	165	29 780
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	5	16	17	3 015
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	1	9	8	1 449
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	112	110	57	127	189	34 244
12	darunter erbaut durch private Haushalte	97	97	52	107	163	29 862
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	95	79	40	95	145	27 101
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	935
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	14	8	39	28	5 120
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	104	96	49	140	178	33 156
18	darunter erbaut durch private Haushalte	64	57	26	66	100	18 931
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	31	27	18	31	46	9 110
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	3	10	11	2 098
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	36	34	21	41	57	11 208
24	darunter erbaut durch private Haushalte	32	30	18	37	50	10 234
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	74	67	43	74	118	21 475
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	5	1 040
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	18	9	40	37	5 980
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	84	88	55	120	161	28 495
30	darunter erbaut durch private Haushalte	62	63	38	78	110	21 247
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	27	26	12	27	48	8 656
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	5	981
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	4	3	630
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	30	30	14	35	55	10 267
36	darunter erbaut durch private Haushalte	30	30	14	35	55	10 267
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	109	98	69	109	162	32 343
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	13	10	20	21	3 644
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	46	16	119	93	14 029
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	125	157	95	248	276	50 016
42	darunter erbaut durch private Haushalte	106	102	73	121	168	33 775
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	579	540	343	579	919	181 039
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	56	33	88	97	18 774
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	149	75	364	270	49 113
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	657	745	452	1 031	1 286	248 926
48	darunter erbaut durch private Haushalte	529	535	329	612	900	181 051

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 286	206	2	2 072	1	2	3
2	darin Wohnungen	4 973	1 141	31	3 792	1	3	5
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	114	-	1 663	1	1	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	190	8	-	181	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	312	84	2	225	-	-	1
6	darin Wohnungen	2 669	1 011	31	1 624	-	-	3
7	Wohnheime	3	-	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	143	-	-	143	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	735	82	1	650	-	-	2
10	Niederbayern	336	16	-	318	-	1	1
11	Oberpfalz	258	53	-	204	1	-	-
12	Oberfranken	127	4	-	123	-	-	-
13	Mittelfranken	289	35	-	253	-	1	-
14	Unterfranken	176	5	-	171	-	-	-
15	Schwaben	365	11	1	353	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	748	47	3	259	-	7	432
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 325	776	29	1 955	-	100	1 465
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	2	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	40	30	-	10	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	5	-	27	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	265	131	-	124	-	-	10
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	4	-	5	-	-	185
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	794	87	-	7	-	-	701
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	472	22	2	196	-	7	245
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 892	354	13	1 671	-	100	754
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	9	1	56	-	3	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	935	197	9	655	-	10	64
28	Handels- und Lagergebäude	180	10	-	71	-	3	96
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 244	113	-	818	-	54	259
30	Hotels und Gaststätten	61	1	1	59	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	214	38	4	172	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	14	1	29	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	334	174	17	143	-	-	0
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	213	19	1	69	-	3	121
35	Niederbayern	125	6	-	38	-	1	80
36	Oberpfalz	87	10	1	18	-	2	56
37	Oberfranken	34	1	-	11	-	-	22
38	Mittelfranken	99	3	-	67	-	-	29
39	Unterfranken	59	2	-	20	-	-	37
40	Schwaben	131	6	1	36	-	1	87

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 286	3	32	725	32
2	darin Wohnungen	4 973	5	44	1 761	40
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	2	26	538	25
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	190	-	3	59	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	312	1	3	127	1
6	darin Wohnungen	2 669	3	12	977	3
7	Wohnheime	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	143	-	-	128	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	735	2	13	261	11
10	Niederbayern	336	1	5	97	3
11	Oberpfalz	258	-	1	53	3
12	Oberfranken	127	-	4	41	1
13	Mittelfranken	289	-	2	92	3
14	Unterfranken	176	-	2	52	1
15	Schwaben	365	-	5	129	10
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	748	432	12	104	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 325	1 465	23	1 265	19
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	40	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	1	2	9	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	265	10	1	27	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	185	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	794	701	-	0	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	472	245	10	81	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 892	754	22	1 146	18
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	18	5	30	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	935	64	12	355	7
28	Handels- und Lagergebäude	180	96	4	35	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 244	259	9	601	11
30	Hotels und Gaststätten	61	-	-	8	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	214	-	-	136	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	1	-	13	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	334	0	-	91	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	213	121	5	32	4
35	Niederbayern	125	80	4	19	1
36	Oberpfalz	87	56	1	9	-
37	Oberfranken	34	22	-	7	-
38	Mittelfranken	99	29	1	6	2
39	Unterfranken	59	37	1	14	-
40	Schwaben	131	87	-	17	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
206	92	1 001	5	175	6	9	-	1
1 141	130	1 361	6	461	7	17	-	2
114	75	860	4	127	5	5	-	3
8	11	82	1	17	1	2	-	4
84	6	59	-	29	-	2	-	5
1 011	33	337	-	285	-	8	-	6
-	-	-	-	2	-	-	-	7
-	-	-	-	15	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
82	23	285	1	52	2	3	-	9
16	13	163	-	37	-	1	-	10
53	8	118	-	21	-	1	-	11
4	5	63	1	8	-	-	-	12
35	12	121	2	16	2	4	-	13
5	7	102	-	7	-	-	-	14
11	24	149	1	34	2	-	-	15
Nichtwohnbau								
47	10	100	1	32	-	-	2	16
776	109	355	8	292	-	-	14	17
2	-	1	-	1	-	-	-	18
30	-	6	-	3	-	-	-	19
5	5	11	-	-	-	-	-	20
131	62	34	-	-	-	-	-	21
4	-	-	-	4	-	-	-	22
87	-	-	-	6	-	-	-	23
22	2	76	1	26	-	-	2	24
354	30	272	8	274	-	-	14	25
9	-	12	1	9	-	-	1	26
197	-	116	8	165	-	-	12	27
10	2	11	-	16	-	-	1	28
113	30	112	-	106	-	-	2	29
1	-	52	-	-	-	-	-	30
38	-	40	-	-	-	-	-	31
14	3	12	-	1	-	-	-	32
174	17	43	-	8	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
19	3	17	1	11	-	-	-	34
6	1	7	-	7	-	-	-	35
10	2	6	-	3	-	-	-	36
1	-	3	-	1	-	-	-	37
3	2	54	-	2	-	-	-	38
2	1	2	-	1	-	-	1	39
6	1	11	-	7	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 286	1 071	-	27	222
2	darin Wohnungen	4 973	2 791	-	94	309
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	793	-	20	194
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	190	84	-	2	17
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	312	192	-	5	11
6	darin Wohnungen	2 669	1 815	-	70	81
7	Wohnheime	3	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	143	15	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	735	375	-	11	52
10	Niederbayern	336	130	-	1	50
11	Oberpfalz	258	136	-	1	28
12	Oberfranken	127	46	-	-	26
13	Mittelfranken	289	165	-	6	26
14	Unterfranken	176	74	-	3	13
15	Schwaben	365	145	-	5	27
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	748	613	1	12	67
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 325	3 598	1	159	296
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	40	14	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	20	-	1	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	265	166	-	22	19
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	188	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	794	780	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	472	369	1	8	57
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 892	2 350	1	123	253
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	63	-	6	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	935	757	-	89	36
28	Handels- und Lagergebäude	180	156	1	1	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 244	929	1	18	195
30	Hotels und Gaststätten	61	9	-	1	50
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	214	172	-	16	22
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	34	-	3	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	334	289	-	15	24
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	213	189	1	5	6
35	Niederbayern	125	107	-	1	1
36	Oberpfalz	87	79	-	-	5
37	Oberfranken	34	29	-	2	-
38	Mittelfranken	99	45	-	2	50
39	Unterfranken	59	49	-	-	4
40	Schwaben	131	115	-	2	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	3	315	641	-	1	6	1
-	-	5	660	921	-	2	191	2
-	-	2	231	541	-	-	-	3
-	-	-	26	60	-	1	-	4
-	-	1	58	40	-	-	5	5
-	-	3	377	260	-	-	63	6
-	-	-	-	-	-	-	1	7
-	-	-	-	-	-	-	128	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	123	166	-	-	6	9
-	-	1	36	118	-	-	-	10
-	-	-	14	78	-	1	-	11
-	-	-	20	35	-	-	-	12
-	-	-	33	59	-	-	-	13
-	-	-	19	67	-	-	-	14
-	-	-	70	118	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	1	23	31	-	-	-	16
-	-	10	76	186	-	-	-	17
-	-	-	-	2	-	-	-	18
-	-	-	-	26	-	-	-	19
-	-	1	4	3	-	-	-	20
-	-	10	15	33	-	-	-	21
-	-	-	-	6	-	-	-	22
-	-	-	-	15	-	-	-	23
-	-	-	17	20	-	-	-	24
-	-	-	54	112	-	-	-	25
-	-	-	6	8	-	-	-	26
-	-	-	25	27	-	-	-	27
-	-	-	8	11	-	-	-	28
-	-	-	18	84	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	4	-	-	-	-	31
-	-	-	2	-	-	-	-	32
-	-	-	6	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	4	-	-	-	34
-	-	1	5	10	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	1	2	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	5	1	-	-	-	39
-	-	-	3	10	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2018
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 286	-	166	1 269	118	155	6	567	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 104	-	498	1 641	205	180	5	570	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 132 068	-	212 621	575 720	69 024	60 273	1 992	210 741	1 697
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 781	-	87	983	77	130	6	493	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 715	-	90	1 005	65	118	5	427	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	599 171	-	34 805	347 564	20 318	39 713	1 992	153 082	1 697
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	190	-	8	112	2	12	-	56	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	247	-	9	149	3	14	-	71	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	86 547	-	3 659	50 835	1 238	4 638	-	26 177	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	312	-	68	174	39	13	-	18	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 124	-	382	486	136	48	-	72	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	436 438	-	164 245	177 321	47 468	15 922	-	31 482	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	3	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	18	-	18	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 912	-	9 912	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	748	124	297	109	7	57	3	144	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 325	755	2 825	273	25	55	3	361	29
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	888 204	62 171	708 268	55 748	5 192	12 020	155	41 698	2 952
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	40	-	17	23	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 909	-	6 388	9 521	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	33	-	19	5	-	1	-	7	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	265	-	228	10	-	1	-	23	3
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	128 315	-	116 701	2 323	-	265	-	7 714	1 312
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	194	37	54	29	2	-	1	69	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	794	222	268	67	14	-	2	200	21
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	47 898	9 068	17 672	5 917	1 083	-	60	13 253	845
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	472	86	194	67	3	55	2	61	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 892	532	2 029	155	3	54	1	113	5
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	541 816	52 687	434 108	30 072	482	11 612	95	11 965	795
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	87	28	34	11	-	3	-	8	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	935	193	647	44	-	17	-	30	4
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	162 392	20 950	122 565	11 060	-	2 898	-	4 154	765
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	180	50	62	24	2	2	1	39	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 244	243	823	86	1	15	0	74	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	147 148	18 624	106 043	13 853	132	1 650	34	6 812	-
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	61	-	11	-	-	50	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	214	-	192	-	-	22	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	88 572	-	81 508	-	-	7 064	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	45	1	27	7	2	1	-	7	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	334	1	283	17	7	0	-	25	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	154 266	416	133 399	7 915	3 627	143	-	8 766	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de